

2020 年 1 月 21 日

新聞稿

南洋商業銀行推出全新「大灣區置業按揭服務」

隨著大灣區建設的推進，近年不少香港居民均有意在內地置業或到內地生活。為配合香港居民在大灣區置業的需要，南洋商業銀行隆重推出全新的「大灣區置業按揭服務」，為打算於大灣區置業的香港居民提供度身訂做的住宅按揭貸款服務，並配套一系列跨境理財服務，照顧客戶日常生活需要。

為隆重宣佈全新「大灣區置業按揭服務」的推出，南洋商業銀行執行董事兼總裁陳細明先生、南洋商業銀行(中國) 副董事長兼總裁程澤宇先生以及一眾管理層，於 2020 年 1 月 21 日在南商總行主持啟動儀式。

南洋商業銀行執行董事兼總裁陳細明先生表示，全新的「大灣區置業按揭服務」，為客戶於大灣區置業提供度身訂做的貸款方案，讓置業變得更輕鬆自在。南洋商業銀行將積極發揮在綜合經營和全國性網絡方面的優勢，以跨境金融服務為特色，發揮跨境協同優勢，力爭為區內客戶提供更優良及便利的銀行服務。

南洋商業銀行(中國) 副董事長兼總裁程澤宇先生表示，大灣區建設是中國全面深化改革、擴大開放的重要舉措和豐富“一國兩制”內涵、增進粵港澳居民福祉的創新實踐。在詳盡的區域發展規劃和政策紅利下，也為金融的創新發展和互通開放打開了巨大空間。

南商現時提供的「中國內地物業融資服務」，客戶可憑大灣區及其他地區的指定城市具備房產證之物業申請融資，南商可提供**免費預估價值服務**；而南商「大灣區置業方案」為客戶於大灣區置業提供相關服務，包括：「大灣區置業諮詢」、「大灣區按揭」、「電子支付」、「理財互認」。

大灣區置業諮詢

客戶可就灣區置業的疑問，例如相關流程、物業估價、支付安排(首付款及日後供款)、按揭申請等情況，致電南商特設的「大灣區置業諮詢熱線」2852 0235 了解及查詢。

大灣區按揭

客戶可通過南商各分行辦理指定大灣區城市的住宅按揭貸款，配套一系列跨境理財服務，輕鬆方便。全新的「大灣區置業按揭服務」將於 2020 年 1 月 22 日推出，港幣貸款額可高達樓宇買賣價或估價之 7 成(以低者為準)，最高可達港幣 5,000 萬元，貸款期可長達 30 年，推廣期內利率更低至 P-2.25% (現時參考年利率即為 2.75%)，額滿即止！

電子支付

客戶可透過「快速轉賬」服務，即時轉賬給親友或付款給商戶，輕鬆方便。客戶持指定內地銀行的借記卡，更可使用**香港電話號碼**輕鬆綁定內地電子支付工具，實現便捷移動支付。

理財互認

「南商理財」客戶於南商(中國)指定 12 間大灣區分支行(包括：深圳分行、蛇口支行、羅湖支行、嘉賓支行、福田支行、前海支行、東莞支行、後海支行、廣州分行、番禺支行、佛山支行、天河支行)可獲得理財客戶身份互認，可享客戶經理一對一服務，並專享多項優惠(如：匯款至南商(中國)同名賬戶可享豁免匯款手續費優惠)、一站式金融服務及參加貴賓活動。

提示：借定唔借？還得到先好借！



傳媒查詢：

南洋商業銀行有限公司總裁辦公室

蔣明潔小姐(852) 2852 0977

陳國豪先生(852) 2852 0665

南洋商業銀行有限公司簡介 (www.ncb.com.hk)

南洋商業銀行有限公司於 1949 年 12 月 14 日在香港開業，除在香港設有 43 間分行外，在中國內地設有全資附屬機構南洋商業銀行（中國）有限公司。現時為中國信達全資附屬公司。本文件所載的產品、服務及優惠須受有關條款約束，詳情請向本行查詢或參閱「大灣區置業按揭服務」、「大灣區理財方案」宣傳單張。有關「大灣區置業按揭服務」之利率、費用及收費，詳情請參閱有關產品資料概要。