

貸款服務收費表

按揭貸款

項目	收費 / 說明
申請手續費 ¹	貸款額的 0.5% (最低為 HKD1,000.00)
取消按揭貸款申請手續費 (適用於接納貸款授信函後)	每次 HKD4,000.00
存契費 (已清還樓宇按揭貸款但尚未提取契據)	每年 HKD3,000.00
出租同意書	每份 HKD1,000.00 (如涉及律師費用則另計)
提前清還全數/部份本金(不足 1 個月通知) 的收費	按還款金額加收提前還款日起計的 1 個月利息
補發還款資料通知書	每份 HKD100.00
補發分期付款賬戶年結紀錄	每份 HKD100.00
按揭物業及餘額證明信	每份 HKD200.00 (如同時簽發多份, 其後每份 HKD20.00)
補發醫管局/政府房屋津貼的按揭證明信/ 還款資料通知書	每份 HKD100.00
更改按揭計劃條款 ¹ (例如供款額、還款 期、按揭計劃 ² 、按揭人及擔保人等)	每項 HKD1,000.00
由“存款掛鈎”按揭計劃更改為其他按揭 計劃 (或由其他按揭計劃更改為“存款掛鈎” 按揭計劃)	每次申請 HKD2,000.00
索取契約/文件副本	屋契每份 HKD200.00; 其他文件每頁 HKD50.00
逾期還款行政管理費 ¹	每次逾期還款的收費為 HKD500.00 (如涉及律師費用則另計)
代交物業差餉/管理費行政費 ¹	每次 HKD500.00
以抵押物業之重置價值作為火險投保額行 政費(適用於投保、更改投保額或續保)	每次 HKD1,000.00

其他貸款（個人客戶）³

項目		收費 / 說明	
抵押貸款	定期存款	申請手續費	貸款額的 0.125%（最低為 HKD250.00）
		額度轉期費	貸款額的 0.125%（最低為 HKD250.00）
	物業、金銀、 支票、期票、 證券及人壽保 單	申請手續費	貸款額的 0.5%（最低為 HKD1,000.00）
		額度轉期費	貸款額的 0.25%（最低為 HKD500.00）
無抵押貸款	申請手續費		貸款額的 0.5%（最低為 HKD1,000.00）
	額度轉期費		貸款額的 0.25%（最低為 HKD500.00）
逾期還款行政管理費			每次逾期還款的收費為 HKD500.00 （如涉及律師費用則另計）
索取契約/文件費			屋契每份 HKD180.00； 其他文件每頁 HKD50.00
更改還款安排 （例如供款額、還款期、借款人及擔保人等）			每項 HKD500.00

- 附註： 1. 不適用於“居者有其屋”及“租者置其屋”計劃的客戶。
 2. 如更改涉及“存款掛鈎”按揭計劃，請參閱有關收費項目。
 3. 如屬本港物業抵押貸款計劃，除“申請手續費”及“額度轉期費”外，請參閱以上「按揭貸款」表內相關收費項目。
 4. 以上各收費可不時作出修訂。
- 以上收費未能盡錄，詳情請向本行職員查詢。
 - 如本收費表未有列出客戶所需要個別貸款計劃項目的收費資料，請參閱有關產品資料概要、條款或向本行職員查詢。
 - 收費謹供參考，本行保留權利調整有關費用。

南洋商業銀行 謹啟
2024 年 9 月 21 日